



FUNDAÇÃO  
**CARDOSO DE MOURA**

---

# Fundação Cardoso de Moura

Demonstrações Financeiras  
31 de Dezembro de 2025

Fundação Particular de Solidariedade Social  
Rua Coronel Reis, 25 | 6270-090 Loriga  
NIF 503452831  
geral@fundacaocardosodemoura.pt  
[www.fundacaocardosodemoura.pt](http://www.fundacaocardosodemoura.pt)



Demonstração dos resultados por naturezas em 31 de dezembro de 2025

	Notas	2025	2024
(em euros)			
<b>Rendimentos e Gastos</b>			
Vendas e serviços prestados		168.487,97	117.284,47
Subsídios, doações e legados à exploração			
Variação nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas			
Fornecimentos e serviços externos		(200.927,02)	(213.495,92)
Gastos com o pessoal			
Ajustamento de inventários (perdas / reversões)			
Imparidade de dívidas a receber (perdas / reversões)	1		
Provisões (aumentos / reduções)			
Provisões específicas (aumentos / reduções)			
Outras imparidades (perdas/reversões)			
Aumentos / reduções de justo valor			
Outros rendimentos		107.718,65	121.058,23
Outros gastos		(19.718,12)	(25.455,97)
<b>Total resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos</b>		<b>55.561,48</b>	<b>(609,19)</b>
Gastos / reversões de depreciação e de amortização		(29.380,77)	(28.212,24)
<b>Total resultado operacional (antes de gastos de financiamentos e impostos)</b>		<b>26.180,71</b>	<b>(28.821,43)</b>
Juros e rendimentos similares obtidos			
Juros e gastos similares suportados		(11.726,00)	(15.813,44)
<b>Total resultado antes de impostos</b>		<b>14.454,71</b>	<b>(44.634,87)</b>
Imposto sobre o rendimento do período			
<b>Total resultado líquido do período</b>		<b>14.454,71</b>	<b>(44.634,87)</b>

Rodry Amor  
Bancalves  
Ana Saenhs  
Helenilda Costa  
Desele Flávio  
Miguel Gonçalves

(Gerência)

  
(Contabilista Certificado)



Balço em 31 de dezembro de 2025

Rubrica	Notas	2025	2024
(em euros)			
<b>ATIVO</b>			
<b>Ativo não corrente</b>			
Ativos fixos tangíveis		766.229,85	791.660,03
Bens do património histrico e cultural			
Ativos intangíveis		467,40	467,40
Investimentos financeiros			
Fundadores/ beneméritos /patrocinadores/ doadores/ associados/ membros			
Outros créditos e ativos não correntes			
<b>Total ativo não corrente</b>		<b>766.697,25</b>	<b>792.127,43</b>
<b>Ativo corrente</b>			
Inventários			
Créditos a receber			
Estado e outros entes públicos		9.180,81	2.282,24
Fundadores/ beneméritos /patrocinadores/ doadores/ associados/ membros			
Diferimentos		1.880,96	1.550,89
Outros ativos correntes			6.000,00
Caixa e depósitos bancários		32.692,53	24.413,25
<b>Total ativo corrente</b>		<b>43.754,30</b>	<b>34.246,38</b>
<b>Total ativo</b>		<b>810.451,55</b>	<b>826.373,81</b>
<b>FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</b>			
<b>Fundos Patrimoniais</b>			
Fundos		141.868,41	141.868,41
Excedentes técnicos			
Reservas			
Resultados transitados		475.659,26	520.294,13
Excedentes de revalorização			
Ajustamentos / outras variações nos fundos patrimoniais		12.000,00	12.000,00
Resultado líquido do período		14.454,71	(44.634,67)
Dividendos antecipados			
Interesses que não controlam			
<b>Total fundos patrimoniais</b>		<b>643.982,38</b>	<b>629.527,67</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo não corrente</b>			
Provisões			
Provisões específicas			
Financiamentos obtidos		164.071,21	195.592,57
Outras dívidas a pagar			
<b>Total passivo não corrente</b>		<b>164.071,21</b>	<b>195.592,57</b>
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores		1.261,95	1.253,57
Estado e outros entes públicos		1.136,01	
Fundadores/ beneméritos /patrocinadores/ doadores/ associados/ membros			
Financiamentos obtidos			
Diferimentos			
Outros passivos correntes			
<b>Total passivo corrente</b>		<b>2.397,96</b>	<b>1.253,57</b>
<b>Total passivo</b>		<b>166.469,17</b>	<b>196.846,14</b>
<b>Total fundos patrimoniais e passivo</b>		<b>810.451,55</b>	<b>826.373,81</b>

*Paula Anna  
Gonçalves  
Ana Santos  
Teresa Costa*

(Gerência)

*Dr. João F. F. F. F.  
Miguel Gonçalves*

*[Signature]*

(Contabilista Certificado)



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*  
D. Carlos Moura

## ANEXO – ESNL, PERÍODO DE 2025

### 1 - Identificação da entidade

---

#### 1.1 – Designação da entidade

Fundação Cardoso de Moura

#### 1.2 - Sede

Rua Coronel, 25 | 6270-090 LORIGA

#### 1.3 - Natureza da Atividade

Outras Atividades de apoio social sem alojamento, n.e., Outros Locais de Alojamento de Curta duração, Arrendamento de Bens imobiliários, sem fins lucrativos, reconhecida como associação de utilidade pública de acordo com a lei portuguesa, por despacho de 12/04/94, publicado no Diário da República nº 125 de 30/05/94.

### 2 - Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

---

2.1 – A FUNDAÇÃO CARDOSO DE MOURA apresenta as suas demonstrações financeiras de harmonia com o Decreto-Lei nº 36-A/2011 de 9 de Março, que aprovou o regime de normalização contabilístico para as entidades do sector não lucrativo (ESNL).

2.2 - Indicação e justificação das disposições do ESNL que, em casos excecionais, tenham sido derogados.

No presente período económico não foram derogados quaisquer disposições do ESNL.

### 3 - Principais políticas contabilísticas

---

#### 3.1 - Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com os registos contabilísticos da Associação e os critérios e pressupostos contemplados nas normas contabilísticas e de relato financeiro, usando o critério base do custo histórico, exceto para os bens do património histórico, artístico e cultural.

As políticas contabilísticas apresentadas foram aplicadas de forma consistente ao longo do período económico.

#### 3.2 - Outras políticas Contabilísticas:

##### a) Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis da Fundação encontram-se registados ao custo de aquisição deduzidos das respetivas depreciações acumuladas.



*Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'D. A. H.', 'B. A. B.', and 'D. A. H. M.'.*

#### b) Ativos fixos intangíveis

Os ativos fixos intangíveis da Fundação encontram-se registados ao custo de aquisição deduzido das respetivas amortizações acumuladas.

Os custos incorridos com a aquisição de projetos de desenvolvimento e de programas informáticos (software) são capitalizados, assim como as despesas adicionais suportadas pela Fundação necessárias à sua implementação. Estes custos são amortizados de forma linear ao longo da vida útil esperada dos ativos. Os custos com a manutenção de programas informáticos são reconhecidos como gastos do período em que incorrem, desde que não sejam de alterar a vida útil inicial dos ativos.

#### c) Réditos e gastos

Os réditos e gastos são registados no período a que se referem independentemente do seu pagamento ou recebimento, de acordo com o pressuposto do acréscimo.

O rédito compreende os montantes faturados na venda de produtos ou prestações de serviços líquidos de impostos sobre o valor acrescentado, abatimentos e descontos.

#### d) Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa englobam os valores registados no balanço com maturidade inferior a doze meses a contar da data de balanço, onde se incluem as disponibilidades em instituições de crédito nessas condições.

### 3.3 - Principais pressupostos relativos ao futuro

3.3.1 - As demonstrações financeiras estão elaboradas pressupondo a continuidade da Fundação.

### 4 - Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

Durante o período de 2025, e na preparação e apresentação das demonstrações financeiras do período findo em 31 de Dezembro de 2025, aplicou-se o normativo contabilístico para as entidades do sector não lucrativo (ESNL).

### 5 - Ativos fixos tangíveis

#### 5.1 - Divulgações:

A mensuração inicial dos ativos fixos tangíveis baseou-se no método do custo. A mensuração subsequente baseou-se no modelo do custo.

As depreciações destes ativos são calculadas segundo o método das quotas constantes, utilizando-se para o efeito as taxas mínimas definidas na Portaria 737/81, de 29 de agosto para bens adquiridos antes de 1 de janeiro de 1989, no Decreto Regulamentar 2/90 de 12 de janeiro para bens adquiridos entre 1 de janeiro de 1989 e 31 de dezembro de 2009 e no Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de setembro para bens adquiridos após 1 de janeiro de 2010, que se consideram representarem satisfatoriamente a vida útil estimada dos bens.

O processo de depreciação inicia-se no começo do exercício em que o respetivo bem entrou em funcionamento.

5.2 - Restrições à titularidade dos ativos: Não se verificam quaisquer restrições à titularidade de qualquer ativo da Fundação.



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

	Saldo em 01/01/2024	Aumentos e Reavaliações	Abates e Alienações	Correcções e Transf.	Saldo em 31/12/2024	Aumentos e Reavaliações	Abates e Alienações	Correcções e Transf.	Saldo em 31/12/2025
Terrenos e recursos naturais	598,78 €				598,78 €				598,78 €
Edifícios e outras construções	900.813,83 €	€			900.813,82€	€			900.813,82€
Equipamento básico	30.212,10 €	20.825,60€			51.037,70€	220,17€			51.527,87€
Equipamento de transporte									
Equipamento administrativo	5.135,37 €	299,98 €			5.435,35€	€			5.435,35€
Equipamentos biológicos									
Activos fixos tangíveis em curso									
Outros activos fixos tangíveis	19.234,08 €	8.385,54 €			27.619,62€	3.730,42 €			31.350,04€
	955.994,16 €	29.511,12 €			779.044,40€	3.950,59 €			782.994,99€

	Saldo em 01/01/2024	Aumentos	Abates e Alienações	Correcções e Transf.	Saldo em 31/12/2024	Aumentos	Abates e Alienações	Correcções e Transf.	Saldo em 31/12/2025
Terrenos e recursos naturais	-				-				-
Edifícios e outras construções	152.470,76€	17.004,00 €			169.474,75 €	17.004,00 €			169.474,75 €
Equipamento básico	9.368,26 €	6.057,02 €			15.425,28 €	6.640,53 €			15.425,28 €
Equipamento de transporte									
Equipamento administrativo	4.291,53 €	321,78 €			4613,51 €	216,26€			4613,51 €
Equipamentos biológicos									
Outros activos fixos tangíveis	12.117,89 €	4.829,44 €			16.947,33 €	5.573,80 €			16.947,33 €
	178.248,64 €	28.212,24 €			206.460,87 €	29.434,49 €			206.460,87 €

## 6 -Ativos fixos intangíveis

### 6.1 – Divulgações

Os ativos fixos intangíveis estão valorizados ao custo histórico e foram originalmente registados ao custo de aquisição. Os métodos de depreciação usados são os das quotas constantes.

As taxas de depreciação usadas foram as que constam nas Portaria nº 737/81, no Decreto Regulamentar nº 2/90 e Decreto Regulamentar nº 25/2009.

	Saldo em 1/01/2024	Aumentos e Reavaliações	Abates e Alienações	Correcções e Transf.	Saldo em 31/12/2024	Aumentos e Reavaliações	Abates e Alienações	Correcções e Transf.	Saldo em 31/12/2025
Programas computador	467,40				467,40				467,40
Total	467,40	-	-	-	467,40	-	-	-	467,40

	Saldo em 1/01/2024	Aumentos	Abates e Alienações	Correcções e Transf.	Saldo em 31/12/2024	Aumentos	Abates e Alienações	Correcções e Transf.	Saldo em 31/12/2025
Programas Computador									
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## 7 - Rédito

O rédito das vendas e das prestações de serviços é mensurado ao justo valor.

Repartição do valor líquido das vendas e das prestações de serviços, conforme quadro abaixo:

Descrição	Valor (2025)	Valor (2024)
Alojamento Local	168.487,97	117.284,87
Arrendamento Social		
Arrendamento - Prédios	102.198,37	121.058,32
Outros rendimentos	161,91	0,00
Total	270.762,25	238.343,19

## 8- Instrumentos Financeiros

8.1- Decomposição das contas de Meios Financeiros Líquidos a 31 de Dezembro de 2024 e de 2025.

Contas	Valor (2025)	Valor (2024)
Caixa		63,30
Depósitos à Ordem	32.692,53	24.349,95
Depósitos a Prazo		
	32.692,53	24.413,25

Contas	Valor (2025)	Valor (2024)
Empréstimos Obtidos - Não corrente	164.071,21	195.592,57
Outros credores		
Outros devedores		6.000,00
	164.071,21	201.592,57

## 9 - Benefícios dos Empregados, Pessoas ao Serviço e Gastos com o Pessoal

9.1 - O número médio de trabalhadores afetos durante o período económico de 2025 foi de 0 (zero).

## 10- Divulgações exigidas por diplomas legais

O Conselho de Administração informa que a Fundação não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, assim como, a situação da Fundação perante a Segurança Social encontra-se regularizada.

## 11 - Outras Informações

De seguida, apresentam-se discriminações sobre saldos que, não sendo obrigatórias, representam informação adicional sobre assuntos considerados materialmente relevantes para a compreensão das



*Handwritten signatures and notes:*  
Dec 10  
D. Carlos  
Fluores


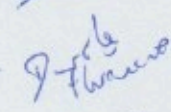

quantias apresentadas no Balanço e nas Demonstrações dos Resultados.

11.1 – Decomposição da conta Estado e outros entes públicos a 31 de dezembro de 2025 e de 2024.

Contas	Ano 2025		Ano 2024	
	Activo	Passivo	Activo	Passivo
IVA - REEMBOLSOS				
Imposto sobre o Valor Acrescentado	9.180,81		2.282,24	
Retenção de impostos sobre rendimentos				
Outros tributações		1.134,99		
Imposto IRC				
<b>Total</b>	<b>9.180,81</b>	<b>1.134,99</b>	<b>2.282,24</b>	

11.2 - Decomposição das contas de Fornecimentos e Serviços Externos a 31 de dezembro de 2025 e de 2024.

	2025	2024
<b>Fornecimentos e serviços externos</b>	<b>207.013,38 €</b>	<b>213 495,92 €</b>
Trabalhos especializados	75.385,00 €	69 342,73 €
Publicidade	922,62 €	752,79 €
Vigilância e segurança	- €	1 413,64 €
Honorários	- €	2 131,70 €
Comissões - AIRBNB/Booking	35.736,25 €	20 776,71 €
Conservação e reparação	42.237,38 €	76 342,76 €
Despesas bancárias	779,50 €	1 983,22 €
Outros Serviços (apoio comunidade)	5.216,60 €	9 351,04 €
Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	8.329,64 €	3 767,20 €
Material de escritório	553,70 €	1 071,68 €
Artigos para oferta	169,90 €	- €
Eletricidade	5.078,34 €	4 753,45 €
Combustível	122,74 €	- €
Água	5.682,77 €	3 188,44 €
Deslocações e estadas - Pessoal	591,96 €	681,46 €
Comunicação	3.751,28 €	3 663,01 €
Outros seguros	7.948,39 €	7 528,54 €
Contencioso e notariado	120,00 €	172,61 €
Despesas de Representação	1.041,62 €	731,48 €
Limpeza, higiene e conforto	4.216,70 €	3 923,10 €
Outros Serviços	9.128,99 €	1 920,36 €

 Sub  
 P. F. Financeiro  


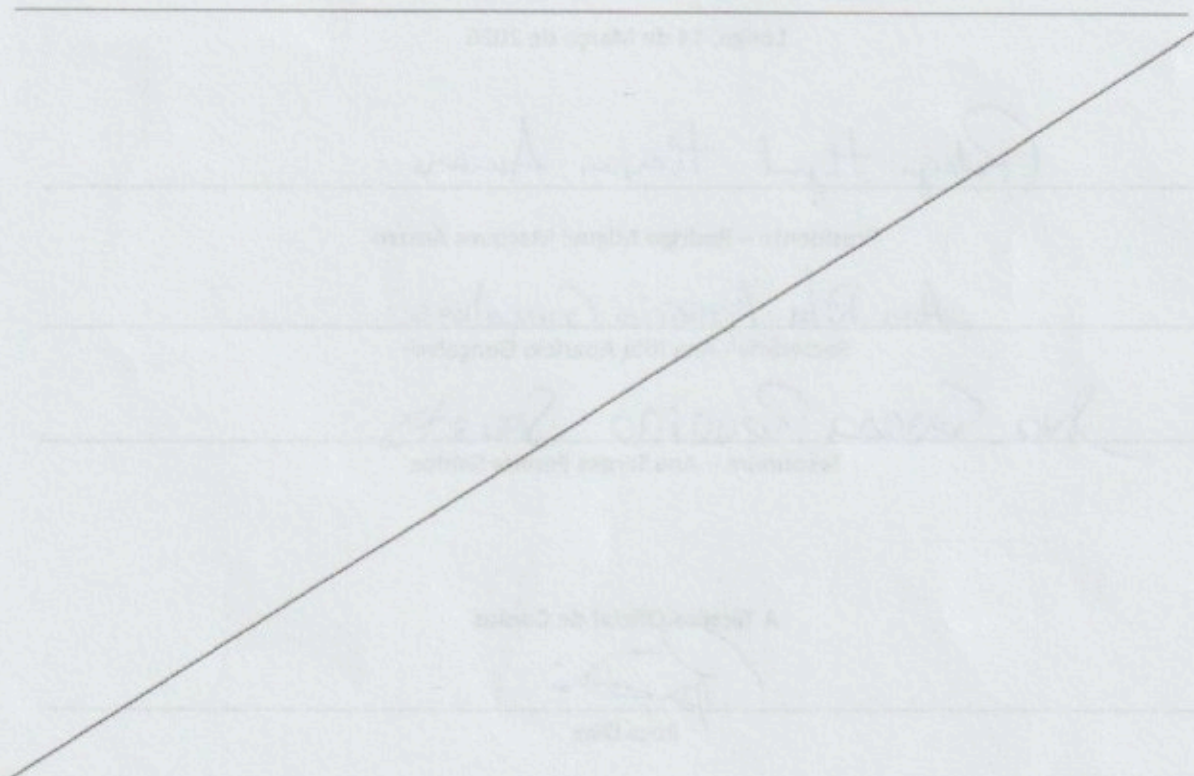
11.3- Decomposição dos Fundos Patrimoniais: A rubrica de Fundo Patrimonial apresenta as seguintes alterações nas várias contas durante os períodos de 2025 e de 2024 conforme quadros abaixo:

Contas (Ano 2025)	Saldo inicial	Aumento	Redução	Saldo final
51 - Fundos	141.868,41			141.868,41
55 - Reservas				
56 - Resultados Transitados	520.294,13		44.634,87	475.659,26
57 - Ajustamentos em activos financeiros	12.000,00			12.000,00
58 - Excedentes Reav. Act. Fixos				
81 - Resultado Líquido do período	(44.634,87)			14.454,71
	629.527,67		44.634,87	643.982,38

#### 12 - Acontecimentos após a data de Balanço

Não foram conhecidos quaisquer acontecimentos relevantes entre a data de Balanço e a data deste anexo que justifiquem qualquer alteração às contas de resultados e de balanço apresentadas.

Elaboração pela Contabilista Certificada com a anuência da Comissão Executiva a 10/03/2026.





FUNDAÇÃO  
CARDOSO DE MOURA

**A Comissão Executiva**

Loriga, 11 de Março de 2026

*Margarida Pinto Amaral Costa*

Diretora Executiva – Margarida Pinto Amaral Costa

*Daniela Cristina Alves Florêncio*

Diretora Adjunta - Daniela Cristina Alves Florêncio

*Miguel Ângelo de Almeida Gonçalves*

Diretor Adjunto – Miguel Ângelo de Almeida Gonçalves

**Aprovado pelo Conselho de Administração**

Loriga, 14 de Março de 2026

*Rodrigo Miguel Marques Amaro*

Presidente – Rodrigo Miguel Marques Amaro

*Ana Rita Aparício Gonçalves*

Secretária - Ana Rita Aparício Gonçalves

*Ana Teresa Pereira Santos*

Tesoureira – Ana Teresa Pereira Santos

**A Técnica Oficial de Contas**

*Rosa Dias*

Rosa Dias

## Conselho Fiscal

### Parecer do Conselho Fiscal ao Relatório de Contas – 2025

Nos termos da Secção IV do Art.º 19º dos Estatutos da Fundação Cardoso de Moura, o Conselho Fiscal vem apresentar o seu parecer sobre o Relatório de Contas 2025, que lhe foram apresentadas pelo Conselho de Administração, compreendendo o Balanço e a Demonstração dos resultados de prestação de contas.

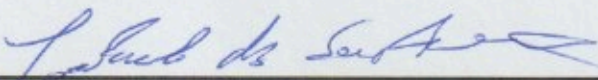
No exercício de 2025, as demonstrações foram elaboradas de acordo com sistema contabilístico da Fundação.

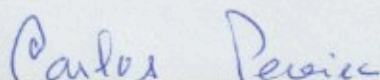
Este parecer tem por base as conclusões efetuadas com a regularidade apropriada, de verificação que achamos conveniente, designadamente a documentação que serve de suporte, a partir dos Balancetes apresentados a este Conselho Fiscal, pelo Conselho de Administração.

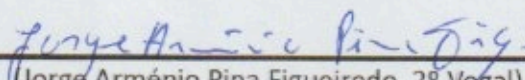
De notar o balanço positivo de 2025, recuperado do balanço negativo de 2024, conclui a boa gestão financeira da Fundação.

O Conselho Fiscal recebeu o relatório de contas elaborado pela Comissão Executiva e aprovado pelo Conselho de Administração, em 18 de março de 2026, dando parecer **FAVORÁVEL**.

Loriga, 19 de março de 2026

  
\_\_\_\_\_  
(João Paulo Santos Amaro, Presidente do Conselho Fiscal)

  
\_\_\_\_\_  
(Carlos José Garcia Pereira, 1º Vogal)

  
\_\_\_\_\_  
(Jorge Arménio Pina Figueiredo, 2º Vogal)